



Compartiment subteran: COMPARTIMENT 1
Gradul de rezistență la foc: II
Categorie de pericol de incendiu: mare
Riscul de incendiu: mare
Clasa de importanță: III
Categorie de importanță: "C" normală

Compartiment suprațeran: COMPARTIMENT 2
Gradul de rezistență la foc: II
Categorie de pericol de incendiu: mare
Riscul de incendiu: mare
Clasa de importanță: III
Categorie de importanță: "C" normală

SUPRAFAȚA TEREN	1868.00 mp	
SUPRAFAȚA SUBSOL -2	1042.00mp	
SUPRAFAȚA SUBSOL -1	1051.00mp	
SUPRAFAȚA PARTER	716.54mp	
SUPRAFAȚA ETAJ CURENȚ (ETAJ 1-4)	720.24mp	
SUPRAFAȚA ETAJ 5	501.14mp	
SUPRAFAȚA CONSTR. DESF. (P+4/5E)	4038.64mp	
SUPRAFAȚA DESF. TOTALA (2S+P+4/5E)	6191.64mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	2S+P+4/5E	
POT	38.55 %	
CUT	2.19	
SUPRAFAȚA TEREN	1868.00 mp	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	716.54mp	38.35%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ SUBSOL	487.50mp	26.00%
SUPRAFAȚA SPATIU VERDE	615.50mp	33.00%
DIN CARE:		
SUPRAFAȚA SPATIU VERDE PE SOL	437.30mp	21.00%
SUPRAFAȚA SPATIU VERDE PE SUBSOL	178.20mp	12.00%

intre 2.3m si 2.5m latime si 5.0m lungime

BILANT DE SUPRAFETE	partier =2 ap
LOCUINTE APARTAMENTE	4 etaje curente x 5 ap =20 ap
	etaj 5 =1 ap
NECESAR LOCURI PARCARE	
LOCUINTE	=16 apart sub 100mp-necesar 16 locuri
	=7 apart peste 100mp-necesar 14 locuri
BIROURI	=170.5mp/60mp +10%vizitatori =4 locuri
TOTAL NECESAR	= 34 locuri parcare
REALIZAT	
SUBSOL -2	= 25 locuri parcare
SUBSOL -1	= 31 locuri parcare
APC	= 7 locuri parcare
TOTAL REALIZAT	= 56 locuri parcare (plus 7 in APC)

Data		21.10.2020	
Proiect nr.		20-0601	
Faza		DTAC	
Referat / Expertiza nr. / Data			
Verificator / Expert		Nume	
		Semnatura	
		Cerința calitate	
ARHITECTURA			
FORMAT ARHITECTURA SI DESIGN			
Reg. Com. J40/5094/2003			
STR. MACARE CANTARETU, NR. 6			
TEL. 0728 367628			

BENEFICIAR		S.C. NORD PREMIUM DEVELOPMENT S.R.L.	
DENUMIRE PLANSA		PLAN DE SITUATIE	
PROIECT		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI 2S+P+4/5E, IMPREMIURE SI BRANSAMENTE	
ADRESA		STR. JANDARMERIEI, NR. 3C, BUCURESTI, SECTOR 1	

